


Séverine FOURNIER
Expert en états des lieux
06 50 31 35 82
sev.fournier@live.fr
17 Rue Eugène Letocart
80850 BERTEAUCOURT LES DAMES
Siret 800 599 938 00027

État des lieux d'entrée

Date : 26/04/2024

LOCATAIRE(S) : [REDACTED]

Le présent constat d'État des Lieux a été dressé contradictoirement entre le(s) locataire(s) [REDACTED] et le propriétaire [REDACTED] représenté par la société Séverine Fournier pour le bien défini ci-après, loué suivant acte sous seing privé à l'agence Edl SF situé au 17 rue Eugène Letocart, 80850 Bertheaucourt les Dames.

N° OS : 000040

Référence du lot : 0000, 0027

Adresse : [REDACTED]
Complément : [REDACTED]
Résidence : [REDACTED]
Ville : 80000 Amiens

Type : **Appartement T2**
Bat. : [REDACTED]
Etage : 1
Escalier. : [REDACTED]

Box : [REDACTED]
Cave : [REDACTED]
Garage : [REDACTED]
Parking : [REDACTED]

Compteurs (les relevés d'index sont faits sous le contrôle et la responsabilité du locataire ou son représentant)

Eau & Chauffage En service : OUI

Eau froide

Type : Individuel
Relevé : Relevé
Index : 1448
Numéro du compteur : [REDACTED]
Localisation : cave
Informations complémentaires : [REDACTED]

Chauffage

Type de chauffage : Electrique

Électricité En service : OUI

Heures pleines

Relevé : Relevé
Index : 2464
Numéro du compteur : [REDACTED]
Localisation : coffret entrée
Informations complémentaires : [REDACTED]

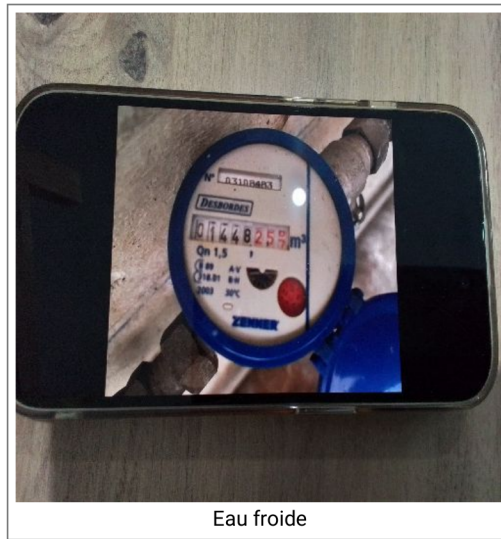
Reportage photo de compteurs

PA

SF



Compteur électrique: Heures Pleines



Eau froide

Détecteurs de fumée

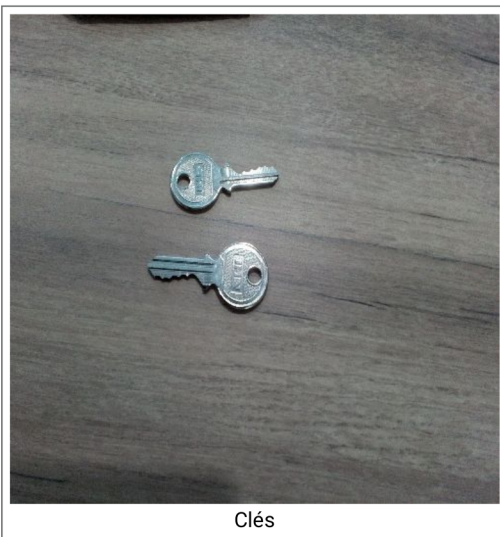
Présence d'un détecteur de fumée : NON

Inventaire et remise des clés

	F	NF	NC	Total	Observations
■ Verrou haut	2	-	-	2	
Total	2	-	-	2	

(F : fonctionne / NF : ne fonctionne pas / NC : non contrôlé)

Reportage photo de clés



Clés

Boite aux lettres

Eléments	A l'entrée
----------	------------

Menuiseries

Porte de boite aux lettres	I Neuf
Serrure de boite aux lettres	I Neuf sauf Pas de clé NV

(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

PA

SF



Hall d'entrée

Eléments	A l'entrée
----------	------------

Bâti

Sol Parquet stratifié	I Neuf
Plinthes Bois	I Neuf
Mur accès Peinture	I Neuf
Mur droite Peinture	I Neuf
Mur face Peinture	I Neuf
Mur gauche Peinture	I Neuf
Plafond Peinture	I Neuf

Menuiseries

Porte palière Bois peint	I Bon état	
Porte palière : Encadrement Bois peint	I Bon état	
Porte palière : Poignée Aluminium	I Neuf sauf Trace de peinture	
Porte palière : Serrure principale	I Neuf	NV
Porte palière : Verrou Haut à cylindre	I Neuf	F
Barre de seuil Aluminium	I 1 Neuf	
Placard intérieur peint	I État moyen - Fissure, Quelques traces	
Placard : Porte Battante	I 2 Bon état	
Placard : Poignée Aluminium	I 1 Neuf	
Placard : Rayon Stratifié	I 6 État moyen - Voilé	
Placard : Tringle	I 1 Neuf	
Placard intérieur peint	I Neuf	
Placard : Rayon Stratifié	I 5 Neuf	
Placard : Tringle Métal laqué	I 1 Neuf	

Électricité

Prise électrique Simple	I 1 Neuf	NV
Interrupteur Simple	I 3 Neuf	F
Plafonnier Spot	I 3 Neuf	F
Tableau électrique Coffret avec porte	I Neuf	F

Chauffage

Chauffage Convecteur électrique	I 1 Neuf	F
---------------------------------	----------	---

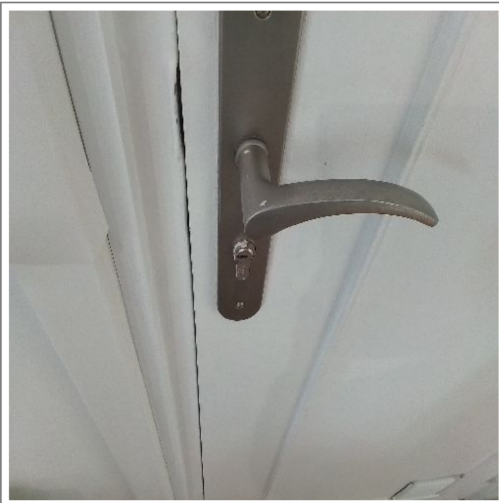
(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

Reportage photo de Hall d'entrée



PA

SF



Hall d'entrée : Porte palière : Poignée : Aluminium



Hall d'entrée : Placard : intérieur peint



Hall d'entrée : Placard : Rayon : Stratifié

PA

SF



Cuisine

Eléments	A l'entrée
----------	------------

Bâti

Sol Carrelage	I Neuf sauf Trace de peinture
Plinthes Carrelage	I Neuf
Mur droite Peinture	I Neuf
Mur face Peinture	I Neuf
Mur gauche Peinture	I Neuf
Plafond Peinture	I Neuf sauf Quelques taches
Crédence Faïence	I Neuf
Crédence : Joint ciment	I Neuf
Bar de séparation Bois stratifié	I Neuf sauf Ecaillé

Menuiseries

Barre de seuil Aluminium	I 1 Neuf
Porte fenêtre PVC	I 1 Neuf F
Porte fenêtre : Encadrement PVC	I 1 Neuf
Porte fenêtre : Poignée PVC	I 1 Neuf
Porte fenêtre : Vitrage Double	I 2 Neuf
Volet PVC - Manuelle	I 1 Neuf F
Volet : Coffre PVC	I Neuf
Volet : Manoeuvre par sangle	I 1 Neuf F
Volet : Système d'arrêt / Butée Fixe	I 1 Neuf
Plan de travail Stratifié	I Neuf
Plan de travail : Joint Silicone	I Neuf
Plan de travail Stratifié	I Neuf sauf 1 Petits éclats
Plan de travail : Joint Silicone	I Neuf

Électricité

Prise électrique	I 6 Neuf NV
Plafonnier Spot	I 4 Neuf F

Plomberie

Evier Résine - 1 bac avec égouttoir	I Neuf
Evier : Bonde à panier	I 1 Neuf F
Evier : Joint Silicone	I Neuf
Evier : Robinetterie mitigeur	I Neuf F
Evier : Siphon PVC	I Neuf F
Robinet alimentation machine Simple	I 1 Neuf NV
Evacuation machine	I Neuf

Ameublement

Meuble sous évier Panneau de particules surfacé mélaminé	I Neuf
Meuble sous évier : Plinthe Bois	I Neuf
Meuble sous évier : Poignée	I 3 Neuf
Meuble sous évier : Porte Panneau de particules surfacé mélaminé	I 1 Neuf
Meuble sous évier : Tiroir Panneau de particule surfacé mélaminé	I 2 Neuf
Elément Bas Panneau de particules surfacé mélaminé	I Neuf

PA

SF

Cuisine

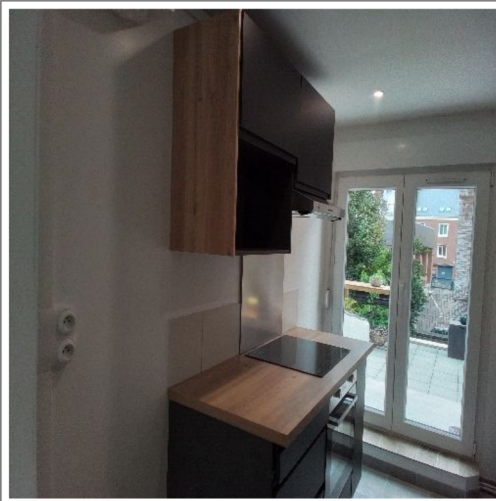
Eléments	A l'entrée
Elément Bas : Plinthe Panneau de particule surface mélaminé	1 Neuf
Elément Bas : Poignée Bois	4 Neuf
Elément Bas : Tiroir Panneau de particules surfacé mélaminé	4 Neuf
Elément Haut Panneau de particules surfacé mélaminé	1 Neuf
Elément Haut : Poignée	3 Neuf
Elément Haut : Porte Panneau de particules surfacé mélaminé	3 Neuf sauf 1 Petits éclats

Électroménager

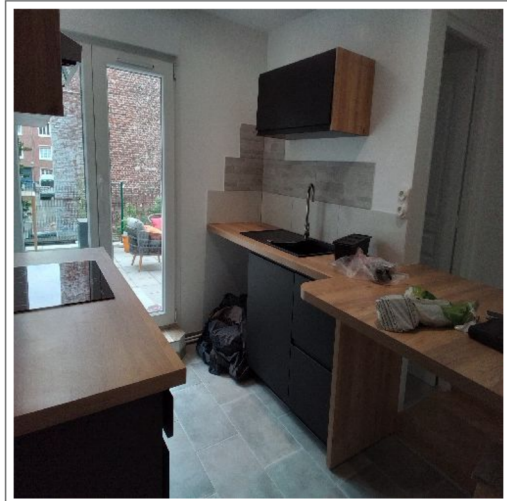
Table de cuisson Vitrocéramique - 3 feux	1 Neuf	F
Four Electrique	1 Neuf	F
Hotte aspirante	1 Neuf	F
Hotte aspirante : Filtre Métalliques	1 Neuf sauf Impact / Eclat léger	
Hotte aspirante : Système d'Eclairage	1 Neuf	

(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

Reportage photo de Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Cuisine : Plan de travail : Stratifié

PA

SF