


Séverine FOURNIER
Expert en états des lieux
06 50 31 35 82
sev14fournier@live.fr
17 Rue Eugène Letocart
80850 BERTEAUCOURT LES DAMES
Siret 800 599 938 00027

État des lieux de sortie

Date : 25/04/2024

LOCATAIRE(S) : [REDACTED]

Entré le : 24/07/2023

Le présent constat d'État des Lieux a été dressé contradictoirement entre le(s) locataire(s) [REDACTED] et le propriétaire [REDACTED] représenté par la société Séverine Fournier pour le bien défini ci-après, loué suivant acte sous seing privé à l'agence Edl SF situé au 17 rue Eugène Letocart, 80850 Bertheaucourt les Dames.

N° OS : 1692286

Référence du lot : 0071, 0047

Adresse : [REDACTED]
Complément : [REDACTED]
Résidence : [REDACTED]
Ville : 80100 Abbeville

Type : **Appartement T1**
Bat. : 0000
Étage : 1
Escalier. : C

Box :
Cave :
Garage :
Parking :



Compteurs (les relevés d'index sont faits sous le contrôle et la responsabilité du locataire ou son représentant)

Eau & Chauffage En service : OUI

Eau froide

Type : Individuel
Relevé : Relevé
Index : 437
Numéro du compteur : [REDACTED]
Localisation : placard couloir 1er étage
Informations complémentaires :

Chauffage

Type de chauffage : Electrique

Électricité En service : OUI

Heures pleines

Relevé : Relevé
Index : 5803
Numéro du compteur : [REDACTED]
Localisation : coffret entrée logement
Informations complémentaires :



Reportage photo de compteurs

AB

SF



Séverine FOURNIER

 Expert en états des lieux

 06 50 31 35 82

 sev14fournier@live.fr

 17 Rue Eugène Lelocart

 80850 BERTEAUCOURT LES DAMES

 Siret: 800 599 938 00027



Compteur électrique: Heures Pleines



Eau froide

Détecteurs de fumée

Présence d'un détecteur de fumée : OUI
 Détecteur de fumée présent dans les pièces suivantes : Cuisine

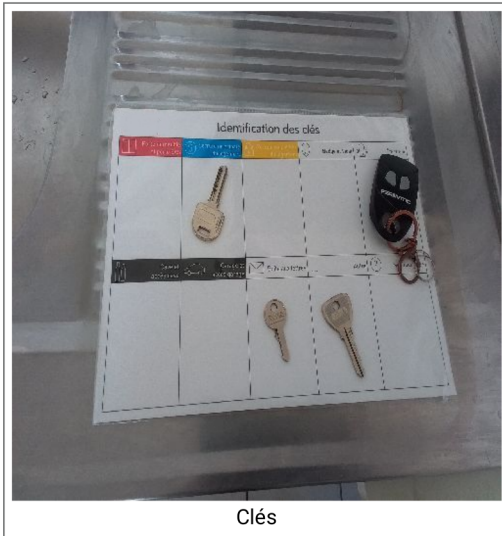
Inventaire et remise des clés

| | F | | NF | | NC | | Total | | Observations |
|----------------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|--------------|
| | Entrée | Sortie | Entrée | Sortie | Entrée | Sortie | Entrée | Sortie | |
| ■ Boîte aux lettres | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 | |
| ■ Serrure principale | 2 | 1 | - | - | - | - | 2 | 1 | Accroche |
| ■ Local d'immeuble | 1 | 1 | - | - | - | - | 1 | 1 | |
| ■ Emetteur | - | - | - | 1 | - | - | - | 1 | |
| Total | 4 | 3 | - | 1 | - | - | 4 | 4 | |

(F : fonctionne / NF : ne fonctionne pas / NC : non contrôlé)

Pass posé: Oui

Reportage photo de clés



Clés

AB

SF



Boite aux lettres

| Eléments | A l'entrée | A la sortie |
|----------|------------|-------------|
|----------|------------|-------------|

Menuiseries

| | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Porte de boite aux lettres Métallique | Usage normal - Rayé, Trace d'adhésif | Usage normal - Rayé, Trace d'adhésif |
| Serrure de boite aux lettres Standard | Bon état | F Bon état |

(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

Hall d'entrée

| Eléments | A l'entrée | A la sortie |
|----------|------------|-------------|
|----------|------------|-------------|

Bâti

| | | |
|--------------------|---|---|
| Sol Carrelage | Bon état | <i>Bon état sauf Sale</i> |
| Plinthes Carrelage | Bon état | Bon état |
| Mur accès Crépi | Bon état | Bon état |
| Mur droite Crépi | Bon état | Bon état |
| Mur face Crépi | Usage normal - 1 Trou de pointe/punaise, Traces légères | Usage normal - 1 Trou de pointe/punaise, Traces légères |
| Mur gauche Crépi | Bon état | <i>Usage normal - Traces légères</i> |
| Plafond Crépi | Bon état | Bon état |

Menuiseries

| | | |
|---|----------------------------------|----------------------------------|
| Porte palière Bois peint | État moyen - Rayé, Petits éclats | État moyen - Rayé, Petits éclats |
| Porte palière : Encadrement Métallique | Usage normal - Ecaillé | Usage normal - Ecaillé |
| Porte palière : Poignée Laiton | Usage normal - Rayé | Usage normal - Rayé |
| Porte palière : Serrure principale 3 points | État moyen - Accroche | F État moyen - Accroche |
| Barre de seuil Bois | 1 Bon état | 1 Bon état |
| Judas Optique avec Obturateur | Bon état | Bon état |
| Butée Caoutchouc | Bon état | Bon état |

Électricité

| | | | |
|--|------------|-----------------|----|
| Interphone Standard | Bon état | NV Bon état | F |
| Sonnette Electrique | Bon état | F Bon état | F |
| Prise électrique Simple | 2 Bon état | NV 2 Bon état | NV |
| Interrupteur Simple | 1 Bon état | F 1 Bon état | F |
| Plafonnier Dispositif de connexion lumineaire avec ampoule | 1 Bon état | F 1 Bon état | F |
| Tableau électrique Coffret avec porte | Bon état | F Bon état | F |

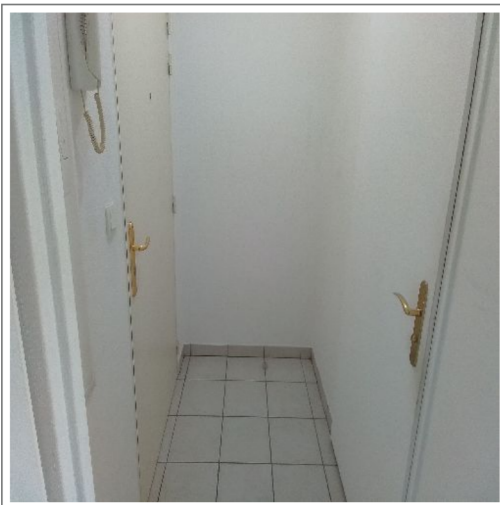
(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

Reportage photo de Hall d'entrée



AB

SF



Hall d'entrée



Hall d'entrée : Porte palière : Bois peint



Hall d'entrée : Porte palière : Bois peint



Hall d'entrée : Sol : Carrelage

AB

SF



Hall d'entrée : Mur face : Crépi



Hall d'entrée : Mur face : Crépi



Hall d'entrée : Mur gauche : Crépi

AB

SF



Cuisine

| Eléments | A l'entrée | A la sortie |
|----------|------------|-------------|
|----------|------------|-------------|

Bâti

| | | |
|-------------------------|--------------------------------------|---|
| Sol Carrelage | Bon état | Bon état |
| Plinthes Carrelage | Bon état | Bon état |
| Mur accès Crépi | Bon état | État moyen - Raccord papier |
| Mur droite Crépi | Bon état | État moyen - Quelques taches - Auréole |
| Mur face Crépi | Bon état | État moyen - Quelques traces |
| Mur gauche Crépi | Bon état | État moyen - Raccord papier |
| Plafond Crépi | État moyen - 1 Trace d'enduit | État moyen - 1 Trace d'enduit |
| Crédence Faïence | État moyen - 1 Carreau fendu/fissuré | État moyen - Gras - 1 Carreau fendu/fissuré |
| Crédence : Joint ciment | Bon état | État moyen - Joint noirci |

Menuiseries

| | | | | |
|--------------------------------------|--|---|---|---|
| Fenêtre PVC | 1 Usage normal - 2 Crochet autocollant | F | 1 Usage normal - Gras - 2 Crochet autocollant | F |
| Fenêtre : Encadrement PVC | 1 État moyen - Petits éclats | | 1 État moyen - Petits éclats | |
| Fenêtre : Poignée PVC | 1 Bon état | | 1 Bon état | |
| Fenêtre : Vitrage Double | 1 État moyen - Petits éclats | | 1 État moyen - Gras - Petits éclats | |
| Volet PVC - Roulant, Manuelle | 1 Bon état | F | 1 Bon état | F |
| Volet : Coffre PVC | Bon état | | Bon état | |
| Volet : Bloqueur manivelle Plastique | 1 Bon état | | 1 Bon état | |
| Volet : Manoeuvre par manivelle | 1 Bon état | F | 1 Bon état | F |
| Ventilation VMC simple | État moyen - Cordon HS | F | État moyen - Cordon HS | F |

Électricité

| | | | | |
|---|------------|----|------------|----|
| Prise électrique Simple | 7 Bon état | NV | 7 Bon état | NV |
| Prise électrique 32 ampères | 1 Bon état | NV | 1 Bon état | F |
| Interrupteur Simple | 1 Bon état | F | 1 Bon état | F |
| Applique Néon | 1 Bon état | F | 1 Bon état | F |
| Plafonnier Dispositif de connexion luminaire avec ampoule | 1 Bon état | F | 1 Bon état | F |

Plomberie

| | | | | |
|--|------------------------------|----|------------------------------|----|
| Évier Inox - 1 bac avec égouttoir et plaque Electrique | État moyen - Quelques traces | | État moyen - Quelques traces | |
| Évier : Bonde à bouchon chaînette | 1 Bon état | F | 1 Bon état | F |
| Évier : Joint Silicone | Bon état | | Bon état | |
| Évier : Robinetterie mitigeur | Bon état | F | État moyen - Fendu/Fissuré | F |
| Évier : Siphon PVC | Bon état | F | Bon état | F |
| Robinet alimentation machine Simple | 1 Bon état | NV | 1 Bon état | NV |
| Evacuation machine Simple | Bon état | | Bon état | |

Chauffage

| | | | | |
|---------------------------------|------------|----|------------------------|---|
| Chauffage Convecteur électrique | 1 Bon état | NV | 1 État moyen - Rouillé | F |
|---------------------------------|------------|----|------------------------|---|

Ameublement

| | | | | |
|---|------------------------------|--|------------------------------|--|
| Meuble sous évier Panneau de particules surfacé mélaminé | Usage normal - Petits éclats | | Usage normal - Petits éclats | |
| Meuble sous évier : Plinthe Panneau de particule surface mélaminé | État moyen - Champ abimé | | État moyen - Champ abimé | |
| Meuble sous évier : Poignée Plastique | 2 Bon état | | 2 Bon état | |

AB

SF

Cuisine

| Eléments | A l'entrée | A la sortie |
|--|---|---|
| Meuble sous évier : Porte Panneau de particules surfacé mélaminé | 2 Usage normal - Petits éclats | 2 Usage normal - Gras - Petits éclats |
| Meuble sous évier : Rayon Panneau de particules surfacé mélaminé | 1 État moyen - Jauni, Petits éclats, Dépareillé | 1 État moyen - Jauni, Petits éclats, Dépareillé |
| Etagère Bois | 1 Bon état | 1 Bon état |

Électroménager

| | | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|----|---|---|
| Table de cuisson Electrique - 2 feux | État moyen - Rouillé, Traces noires | NV | État moyen - Trace de cuisson - Rouillé, Traces noires | F |
| Réfrigérateur Table-Top | État moyen - Jauni, Usagé | NV | Mauvais état - Jauni, Usagé, Clayette cassée ou manquante | F |

Autre

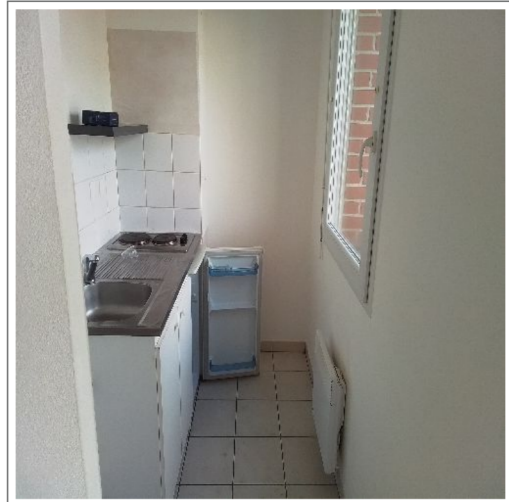
| | | | | |
|--------------------------------------|-----------------------|----|-----------------------|----|
| Détecteur de fumée Sur pile/Batterie | État moyen - Non posé | NV | État moyen - Non posé | NV |
|--------------------------------------|-----------------------|----|-----------------------|----|

(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

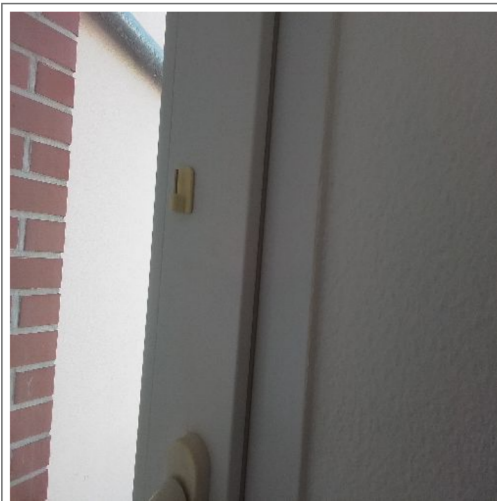
Reportage photo de Cuisine



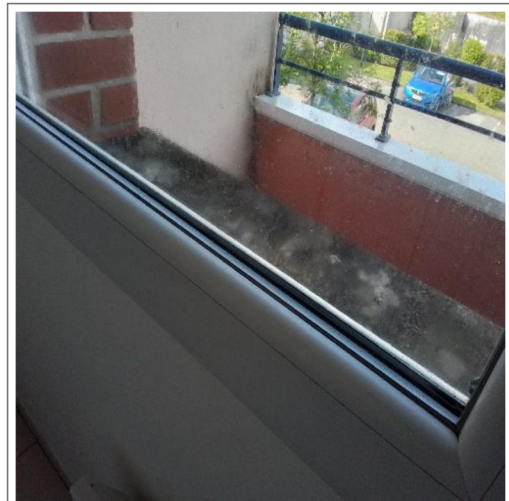
Cuisine



Cuisine



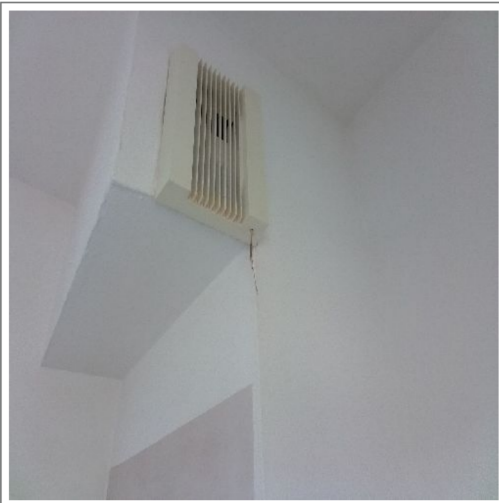
Cuisine : Fenêtre : PVC



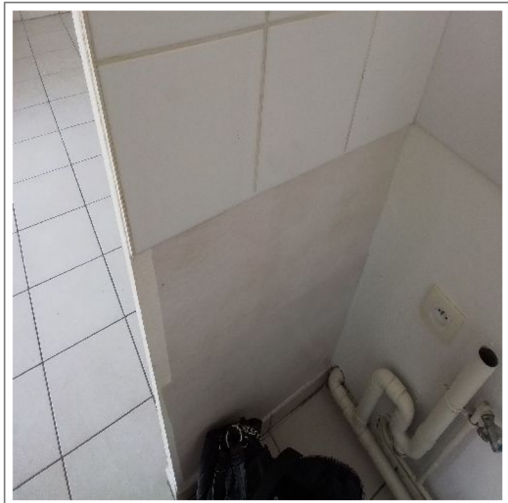
Cuisine : Fenêtre : PVC

AB

SF



Cuisine : Ventilation : VMC simple



Cuisine : Mur accès : Crépi



Cuisine : Mur droite : Crépi



Cuisine : Mur droite : Crépi



Cuisine : Mur droite : Crépi



Cuisine : Mur face : Crépi

AB

SF



Salle de bains

| Eléments | A l'entrée | A la sortie |
|----------|------------|-------------|
|----------|------------|-------------|

Bâti

| | | |
|------------------------|--------------------------------------|--|
| Sol Carrelage | État moyen - Petits éclats | État moyen - Sale - Petits éclats |
| Plinthes Carrelage | Bon état | Bon état |
| Mur accès Crépi | Usage normal - 1 Trou rebouché | Usage normal - 1 Trou rebouché |
| Mur droite Crépi | Bon état | Bon état sauf Quelques taches |
| Mur face Crépi | Bon état | Bon état |
| Mur gauche Crépi | Bon état | État moyen - 1 Crochet autocollant, Trace de colle |
| Plafond Crépi | État moyen - Trace d'enduit | État moyen - Trace d'enduit |
| Faïence sur douche | État moyen - 8 Carreau fendu/fissuré | État moyen - Sale - 8 Carreau fendu/fissuré |
| Faïence : Joint Ciment | Bon état | Bon état |

Menuiseries

| | | |
|---------------------------------|---------------------|--|
| Porte Bois peint | Bon état | État moyen - Quelques taches - 2 Crochet autocollant |
| Porte : Encadrement Métallique | Bon état | Bon état |
| Porte : Poignée Laiton | Usage normal - Rayé | Usage normal - Rayé |
| Porte : Serrure Verrou | Bon état | F Mauvais état - Cassé |
| Butée Caoutchouc | Bon état | Bon état |
| Ventilation VMC avec cordelette | Bon état | NV Bon état sauf Poussiereux |

Électricité

| | | | | |
|-------------------------------|------------|----|------------|----|
| Prise électrique Simple | 1 Bon état | NV | 1 Bon état | NV |
| Interrupteur Simple | 2 Bon état | F | 2 Bon état | F |
| Applique Douille avec ampoule | 2 Bon état | F | 2 Bon état | F |
| Plafonnier Hublot | 1 Bon état | F | 1 Bon état | F |

Plomberie

| | | |
|-------------------------------------|---|---|
| Douche Receveur Grès | Bon état | Bon état sauf Sale |
| Douche : Barre de douche Chromé | État moyen - Mal fixé | État moyen - Mal fixé |
| Douche : Bonde à capot | État moyen - Rayé | F État moyen - Rayé |
| Douche : Siphon Non vérifié | Bon état | Bon état |
| Douche : Douchette Chromée | Bon état | F Bon état |
| Douche : Support Douchette Chromé | Bon état | Bon état |
| Douche : Flexible de douche Chrome | Bon état | F Bon état |
| Douche : Joint Silicone | Bon état | État moyen - Joint jauni |
| Douche : Robinetterie Mitigeur | Bon état sauf Traces de calcaire - 1 Traces de calcaire | F Bon état sauf Traces de calcaire - 1 Traces de calcaire |
| WC Cuvette Grès émaillé | Bon état sauf Traces de calcaire | Bon état sauf Traces de calcaire |
| WC : Abattant Double Plastique | Bon état | Bon état sauf Sale |
| WC : Chasse d'eau Bouton soupape | Bon état | F Bon état |
| WC : Réservoir Grès | Bon état | Bon état sauf Sale |
| WC : Robinet d'arrêt Equerre chromé | Bon état | F Mauvais état - Bloqué |
| Lavabo Grès émaillé | Usage normal - 1 Petits éclats | Usage normal - 1 Petits éclats |
| Lavabo : Bonde à tirette | Bon état | F Bon état |
| Lavabo : Robinetterie Mitigeur | Bon état | F Bon état sauf Traces de calcaire |

AB

SF



Place de parking 7

| | | |
|----------|------------|-------------|
| Eléments | A l'entrée | A la sortie |
|----------|------------|-------------|

 **Bâti**

| | | |
|------------|----------|----------|
| Sol Enrobé | Bon état | Bon état |
|------------|----------|----------|

(F: Fonctionne / NF: Ne fonctionne pas / NV: Non vérifiable)

Les soussignés reconnaissent exactes les constatations sur l'état du logement, sous réserve du bon état et du bon fonctionnement des canalisations, appareils et installations sanitaires, électriques et du chauffage qui n'a pu être vérifié ce jour, toute défectuosité dans le fonctionnement de ceux-ci devant être signalée dans le délai maximum de huit jours, et pendant le premier mois de la période de chauffe en ce qui concerne les éléments de chauffage. Le présent état des lieux ne préjuge pas de la régularité du congé. Le présent état des lieux dressé et accepté contradictoirement entre les parties fait partie intégrante du contrat de location dont il ne peut être dissocié.

Le locataire

- reconnaît avoir été prévenu que la régularisation des charges locatives afférentes aux lieux, objets du présent constat, interviendra ultérieurement et après la connaissance des éléments nécessaires et indispensables à son établissement.
- s'engage à souscrire un contrat d'entretien pour les équipements alimentés par le gaz et devra justifier de la révision chaque année. Il en est de même pour la climatisation. Le cas échéant, le locataire devra procéder à un ramonage annuel de la cheminée.
- déclare sur l'honneur être à jour de ses impôts locaux (taxe d'habitation) mis en recouvrement à ce jour.
- s'engage expressément à rembourser au mandataire du bailleur, les frais de remise en état conformément aux constatations contradictoires ci-dessus.

Le présent document a été réalisé en deux exemplaires, dont un remis au locataire qui le reconnaît.

Le locataire, ou son représentant, reconnaît avoir communiqué son adresse de messagerie pour recevoir un exemplaire du constat. A défaut il lui sera adressé par voie postale.

Le locataire, ou son représentant, reconnaît avoir lu le constat et le reconnaît exact.

La signature du locataire est apposée en dernière page et en paraphe sur chaque page du constat.

Dressé le 25/04/2024 à 08h24 sur place

Le locataire



Nouvelle adresse du locataire:



FOURNIER (Abbeville) Séverine



AB

SF